

Página: 1

Impreso el 2 de Diciembre de 2024 a las 04:11:54 pm

Con el turno 2024-162-6-2874 se calificaron las siguientes matrículas:
162-12845

Nro Matricula: 162-12845

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 258620100000000110008000000000
MUNICIPIO: VERGARA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: VERGARA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 3 # 2 - 29 31

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/11/2024 Radicación 2024-162-6-2874
DOC: OFICIO 0349 DEL: 05/11/2024 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CORRESPONDIENTE
AL DERECHO REAL DE USUFRUCTO. - RAD: 25862408900120240020800.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

A: PULIDO CIFUENTES ANA GEORGINA CC# 41523529

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

02 DIC. 2024

Usuario que realizo la calificacion: 66784

RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
VERGARA CUNDINAMARCA
CARRERA 3ª. No. 3-33 2º. PISO
jprmpalvergara@cendof.ramajudicial.gov.co

Vergara Cundinamarca, cinco (05) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024)

Oficio N°. 0349

SEÑOR:

REGISTRADOR OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
GUADUAS CUNDINAMARCA

REF.: **DECRETA EMBARGO**

PROCESO: EJECUTIVO

RAD.: 25-862-40-89-001-2024-00208-00

DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ANA GEORGINA PULIDO CIFUENTES Y LINA MARÍA DÍAZ PÉREZ

Por medio del presente, le comunico, que mediante providencia de fecha 28 de octubre de 2024, este Despacho Judicial, dispuso **decretar el embargo del inmueble** dentro del radicado de la referencia, promovida por:

PARTE	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	NIT. 800037800-8
DEMANDADO	ANA GEORGINA PULIDO CIFUENTES	41.523.529

Respecto del inmueble que se relaciona a continuación

Folio de Matricula Inmobiliaria No.	162-12845 Oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Guaduas Cundinamarca
-------------------------------------	---

En consecuencia, sírvase usted registrar la medida decretada y comunicar a este Juzgado lo pertinente una vez hecho lo anterior anunciando junto con la tradición del inmueble y dar cumplimiento a lo previsto en el numeral 1º del art. 593 del CGP.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,


NELSY C. SÁNCHEZ TREJO
SECRETARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-162-1-17687

Nro Matrícula: 162-12845

Impreso el 4 de Diciembre de 2024 a las 09:44:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: VERGARA VEREDA: VERGARA
FECHA APERTURA: 16/03/1990 RADICACION: 90-00341 CON: ESCRITURA DE 15/03/1990

NUPRE: BDU0001KXEB

COD CATASTRAL: 258620100000000110008000000000

COD CATASTRAL ANT: 25862010000110008000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"UN LOTE DE TERRENO DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 90.00 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE VERGARA, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 527 DEL 29 DE AGOSTO DE 1.989 DE LA NOTARIA UNICA DE LA VEGA".

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

1) BENHUR BUSTOS AVILA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN LA SUCESIÓN DE MARIA QUINTERO DE MALAVER Y MARCO TULIO MALAVER, SEGÚN ESCRITURA 736 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 1.988 DE LA NOTARIA UNICA DE LA VEGA, REGISTRADA EL 17 DE ENERO DE 1.989 MATRÍCULA 162-0005562 - 2) MARIA QUINTERO DE MALAVER, ADQUIRIÓ POR COMPRA A ARISTOBULO QUIROGA, SEGÚN ESCRITURA 896 DEL 14 DE OCTUBRE DE 1.952 DE LA NOTARIA UNICA DE LA VEGA, REGISTRADA EL 25 DE FEBRERO DE 1.953, MATRÍCULA 162-0005562.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 3 # 2 - 29 31

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
162-5562

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 15/03/1990 Radicación 00341

DOC: ESCRITURA 527 DEL: 29/08/1989 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS AVILA BENHUR

A: GUERRA DE NIETO ANA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 27/09/1991 Radicación 01309

DOC: ESCRITURA 286 DEL: 30/04/1991 NOTARIA UNICA DE LA VEGA VALOR ACTO: \$ 200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRA DE NIETO ANA CECILIA

A: PULIDO RAUL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 05/03/2010 Radicación 2010-162-6-461

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2024-162-1-17687

Nro Matrícula: 162-12845

Impreso el 4 de Diciembre de 2024 a las 09:44:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 045 DEL: 27/02/2010 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: \$ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO RAUL CC# 19084187
A: PULIDO CIFUENTES ANA GEORGINA CC# 41523529 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 19/01/2021 Radicación 2021-162-6-90
DOC: ESCRITURA 351 DEL: 25/11/2020 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: \$ 30.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO CIFUENTES ANA GEORGINA CC# 41523529
A: LAVERDE PULIDO JUAN FELIPE CC# 1003775615 X
A: PULIDO PULIDO WILMER CC# 80463275 X
A: PULIDO PULIDO YURANY CC# 21088381 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/01/2021 Radicación 2021-162-6-90
DOC: ESCRITURA 351 DEL: 25/11/2020 NOTARIA UNICA DE NOCAIMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO CIFUENTES ANA GEORGINA CC# 41523529

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/11/2024 Radicación 2024-162-6-2874
DOC: OFICIO 0349 DEL: 05/11/2024 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE VERGARA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CORRESPONDIENTE
AL DERECHO REAL DE USUFRUCTO. - RAD: 25862408900120240020800.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008
A: PULIDO CIFUENTES ANA GEORGINA CC# 41523529

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 11/10/2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-162-1-17687

Nro Matrícula: 162-12845

Impreso el 4 de Diciembre de 2024 a las 09:44:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

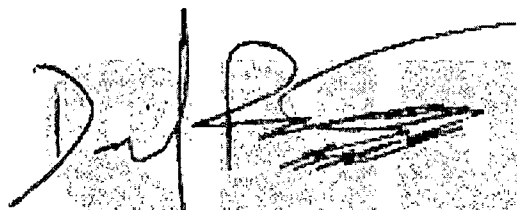
USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-17687 FECHA: 22/11/2024

NIS: sl79GqGH1Qug3dFRFk8kseLT3+I7wyGcTPMWE622prb5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública